

Kalkulace ceny nájemného kanceláří Žerotínova 3

Ostrava, Moravská Ostrava

kontakt: Ing. Jaroslav Nejedlík mob 602 768 074

e-mail: setenta.ova@nejedlik.eu

zájemce: **kancelář 216a - leden 2018**

kanceláře		ostatní		obchod	
číslo	plocha	číslo	plocha	číslo	plocha
216a	13,70	210	11,40		
		213	1,75		
		214	7,10		
součet	13,70	součet	20,25	součet	0,00

cena za m2 kanceláře 1512,00 Kč/m2.rok

cena za m2 ostatních ploch 872,00 Kč/m2.rok

podíl užívání ostatních ploch 0,125

	roční náklady	kalkulace	
		kvartálně	měsíčně
nájem obchodů	0,00		0,00
nájem kanceláří	20 714,00		1 726,00
nájem ostatních prostor	2 207,00		184,00
dílčí platba za elektřinu	1 3 432,00		286,00
dílčí platba za teplo	1,3 5 340,00		445,00
platba elektronického ZS	1452		121,00
správa	1620		135,00
součty	nájemné celkem	22 921,00	1 910,00
	služby celkem	11 844,00	987,00
kalkulace	celkem bez DPH	34 765,00	2 897,00

celkem včetně DPH pro neplátce Kč 3 078,00

celkem včetně DPH pro Kč 3 479,00

kauce ve výši 2 měsíčního nájmu pro neplátce DPH Kč 6 200,00

kauce ve výši 2 měsíčního nájmu pro plátce DPH 7 000,00

jednorázově při podpisu smlouvy

U neplátce DPH je nájemné osvobozeno od DPH.

Ke službám je vždy připočítáváno DPH v zákoné výši.

Pro teplo se používají koeficienty podle obecných předpisů.

U elektřiny se stanovují koeficienty podle množství spotřebičů.

Tisk dne 26.1.2018