Kalkulace ceny nájemného

areál:	majitel:	**Alagada, s.r.o.** Žerotínova 1155/3 **Ostrava, Moravská Ostrava**	správce:	**Setenta s.r.o.** Svážná 291 **Uherský Brod, Těšov**	
adresa a kontakt:		Skopalíkova 2600 767 01 Kroměříž	Ing. Jaroslav Nejedlík mobil: tel fax	602 768 074 596 111 592 226 015 756	Ing. Josef Nejedlík mobil: tel fax 604 282 486

Zájemce: **nabídka**

objekt č.: **1** část objektu - sklady s1,s2

popis budovy: Jednopodlažní nepodsklepený objekt s manipulační rampou po celé délce. Podlaha je litá živičná, vrata ocelová. Nabízí se část objektu se samostatným vjezdem z rampy.
V roce 2000 byla vybudována plynová přípojka.
Ve skladu jsou vybudovány kanceláře pro vedení firmy a sociálky.
Sklad není vytápěn, kanceláře a sociálka vytápěna je.
Objekt je napojen na přívod vody a elektrické energie (220V/380V) a odkanalizován.

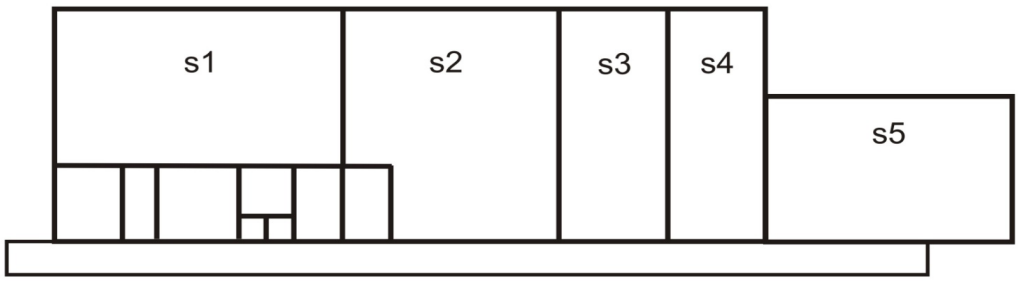
plochy:	sklad	477,5	m^2	s1,s2	
	kancelář a soc. zařízení	89,1	m^2		
	rampa	96,8	m^2		
cena nájmu za m^2:		457,00	Kč/m^2/rok		sklad
		457,00	Kč/m^2/rok		kancelář
		183,00	Kč/m^2/rok		rampa
strážní služba:		75,00	Kč/m^2/rok		
správa:		0,00	Kč/m^2/rok		
příspěvek na údržbu komunikací:		17,56	Kč/m^2/rok		

Výpočet ceny nájemného:

výpočet nájemného:	sklad	218 218,00	Kč/rok	tj.	18 185,00	Kč/měs
	kancelář	40 719,00	Kč/rok	tj.	3 393,00	Kč/měs
	rampa	17 705,00	Kč/rok	tj.	1 475,00	Kč/měs
strážní služba:		49 751,00	Kč/rok	tj.	4 146,00	Kč/měs
správa:		0,00	Kč/rok	tj.	0,00	Kč/měs
příspěvek na údržbu komunikací:		11 648,00	Kč/rok	tj.	971,00	Kč/měs
CELKEM bez DPH		338 041,00	Kč/rok	tj.	28 170,00	Kč/měs

V ceně nájmu není zahrnuto vodné, stočné, které jsou fakturovány samostatně podle fakturace VaK a skutečné spotřeby na podkladě podružného měření. Odběr el. Energie a plynu je řešen samostatnými přípojkami.

Případné stavební úpravy jsou možné po předchozí dohodě a konzultaci s naším stavebním technikem, elektrikářem na vlastní náklady
Pokud se bude jednat o zhodnocení budovy, lze jednat o přefakturaci proti nájemnému.

V Ostravě dne 7.3.2014

Zpracoval: Ing. Jaroslav Nejedlík
mob 602 768 074