

## Kalkulace nájemného a souvisejících služeb

areál:	majitel: <b>Alagada, s.r.o.</b> Žerotínova 1155/3 <b>Ostrava, Moravská Ostrava</b>	správce: <b>Setenta, s.r.o.</b> Svážná 291 <b>Uherský Brod, Těšov</b>
adresa a kontakt:	Skopalíkova 2600 767 01 Kroměříž	Ing. Jaroslav Nejedlík mobil: 602 768 074 tel 596 111 592 e-mail setenta.ova@nejedlik.eu
		Ing. Josef Nejedlík mobil: 604 282 486 e-mail setenta.ub@nejedlik.eu

Zájemce:	<b>nástupce Horma</b>	S3	12,2 x 14,6 m	178,1	} 203,1
	zastoupená:		5,5 x 5,9 m	32,5	
	IČO:	<b>mínus kanc</b>	<b>2,9 x 2,6 m</b>	<b>-7,5</b>	
	DIČ:	kanc	2,9 x 2,6 m	7,5	

**objekt č.: 5** sklad S3

popis budovy: Jednopodlažní podsklepený objekt s manipulační rampou po celé délce. Podlaha je litá živičná, vrata ocelová. Únost podlahy je 750 kg/m<sup>2</sup>.  
Sklad není vytápěn, je napojen na přívod elektrické energie ( 220V/380V ).

plochy:	sklad	203,1 m <sup>2</sup>	
	rampa	14,3 m <sup>2</sup>	((12,2-2)x2,8)/2 spoluúčtování
	kancelář a soc. zařízení	7,5 m <sup>2</sup>	
cena nájmu za m <sup>2</sup> :		480,00 Kč/m <sup>2</sup> .rok	sklad
		192,00 Kč/m <sup>2</sup> .rok	rampa
		480,00 Kč/m <sup>2</sup> .rok	kancelář+sociálka
strážní služba:		81,00 Kč/m <sup>2</sup> .rok	
správa:		66,00 Kč/m <sup>2</sup> .rok	
příspěvek na údržbu komunikací		18,10 Kč/m <sup>2</sup> .rok	

### Výpočet nájemného a služeb:

výpočet nájemného:	sklad	97 488,00 Kč/rok	tj.	8 124,00 Kč/měs	} 8 653,00
	rampa	2 746,00 Kč/rok	tj.	229,00 Kč/měs	
	kancelář a soc. zařízení	3 600,00 Kč/rok	tj.	300,00 Kč/měs	
strážní služba:		18 217,00 Kč/rok	tj.	1 518,00 Kč/měs	
správa:		14 843,00 Kč/rok	tj.	1 237,00 Kč/měs	
komunikace:		4 071,00 Kč/rok	tj.	339,00 Kč/měs	

<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>140 965,00 Kč/rok</b>	<b>tj. 11 747,00 Kč/měs</b>
	celkem včetně DPH pro neplátce DPH.	12 397,00 Kč/měs
	celkem včetně DPH pro plátce DPH.	14 214,00 Kč/měs

V ceně nájmu není zahrnuto vodné, stočné, které jsou fakturovány samostatně dle fakturace VaK a skutečné spotřeby a dále odběr plynu a el. energie.

Případné stavební úpravy jsou možné po předchozí dohodě a konzultaci s naším stavebním technikem, elektrikářem většinou na vlastní náklady.

Pokud se bude jednat o zhodnocení budovy, lze jednat o účasti majitele objektu na úpravách.

