

Kalkulace ceny nájemného kanceláří Žerotínova 3

Ostrava, Moravská Ostrava

kontakt: Ing. Jaroslav Nejedlík mob 602 768 074

e-mail: setenta.ova@nejedlik.eu

zájemce: **horní patro po účtárně - leden 2018**

kanceláře		ostatní		obchod	
číslo	plocha	číslo	plocha	číslo	plocha
300	11,71	302	2,97		
301	24,30	306	3,40		
303	34,04	307	2,00		
304	35,80	312	2,30		
305	22,70	313	1,40		
314	26,70	310	10,80		
315	29,70				
317	28,00				
součet	212,95	součet	22,87	součet	0,00

} Užívání 75% promítnuto do "redukované plochy"

cena za m2 kanceláře

1512 Kč/m2.rok

cena za m2 ostatních ploch

872 Kč/m2.rok

	roční náklady	kalkulace	
		kvartálně	měsíčně
nájem obchodů	0,00		0,00
nájem kanceláří	321 980,40		26 832,00
nájem ostatních prostor	19 942,64		1 662,00
záloha na elektřinu koeficient 1	53 354,56		4 446,00
záloha na teplo 1,2	76 721,89		6 393,00
platba elektronického ZS	22660,4676		1 888,00
správa	25176,3547		2 098,00
nájemné celkem bez DPH	341 923,04		28 494,00
služby celkem bez DP	177 913,27		14 825,00
kalkulace celkem bez DPH	519 836,31	Kč	43 319,00
		Kč	46 049,00

bez DPH
s DPH pro neplátce
Kč 52 032,00 s DPH pro plátce

kauce ve výši 2 měsíčního nájmu pro neplátce

Kč 92 100,00

kauce ve výši 2 měsíčního nájmu pro plátce

Kč 104 100,00

U neplátce DPH je nájemné osvobozeno od DPH.

Ke službám je vždy připočítáváno DPH v zákoné výši.

Pro teplo se používají koeficienty podle obecných předpisů.

U elektřiny se stanovují koeficienty podle množství spotřebičů.

Tisk dne 26.1.2018